Załącznik Nr 2 do SWZ

**Projekt umowy**

(Numer referencyjny: RPG.271.18.2025)

tekst jednolity po modyfikacji z dnia 28.11.2015 r. zmiany naniesiono kolorem niebieskim

**Umowa Nr ……**

**na roboty budowlane**

zawarta dnia .................... r. w Sejnach

pomiędzy:

Miasto Sejny

ul. Wileńska 10

16-500 Sejny

NIP 8442158877 REGON 790671060

tel. +48 (87) 516 20 73

Adres poczty elektronicznej: [**sekretariat@um.sejny.pl**](mailto:sejny@um.sejny.pl)

Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.um.sejny.pl/

w imieniu którego występuje:

…………….

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „…” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ………., ………………. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..........., NIP ……………….., REGON ……………………..*,* zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem ………., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „…” zamieszkałą/ym w … (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ……………….. (wpisać adres), NIP ……………, REGON …………., *,* zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**,

reprezentowaną/-ym przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3),

wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**.

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne polegające na „**Budowie dwóch osiedli budynków komunalnych dla miasta Sejny”.**
2. Na przedmiot zamówienia składa się:
   * 1. Etap 1:

Opracowanie Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej przez którą rozumie się projekt techniczny o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane) i projekt wykonawczy w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, oraz pozostałe opracowania wskazane w pkt 4.4 SWZ opracowane dla całej inwestycji zgodnie z posiadanym przez zamawiającego projektem architektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania terenu, pozwoleniem na budowę, PFU, SWZ, umową, obowiązującymi przepisami;

* + 1. Etap 2:

Budowa dwóch osiedli budynków komunalnych dla miasta Sejny zgodnie z wykonaną Dokumentacją Projektową Techniczno-Wykonawczą, PFU, Projektem architektoniczno – budowlanym i projektem zagospodarowania terenu wraz z wydanymi na ich podstawie pozwoleniami na budowę, SWZ, umową, obowiązującymi przepisami wraz z uzyskaniem w imieniu zamawiającego wszystkich wymaganych do rozpoczęcia użytkowania obiektów decyzji, zgód i opinii w tym wydanie warunków na dostawę wody p-poż, oraz pozwolenia na użytkowanie.

1. Szczegółowy zakres świadczenia wykonawcy określa:
2. wykonana Dokumentacja Projektowa Techniczno-Wykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy oraz opracowania przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w tym: projekt architektoniczno-budowlany, PFU, pozwolenie na budowę.
3. złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferta, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
4. harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, stanowiący załącznik nr 2 do umowy,
5. SWZ wraz z załącznikami oraz wszelkimi odpowiedziami i wyjaśnieniami na etapie postępowania - stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
6. Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtu, który stanowi ekwiwalent świadczenia wykonawcy. Jeżeli w toku realizacji lub odbioru okaże się, że Wykonawca nie zaprojektował lub nie wykonał jakiegokolwiek zakresu lub elementu wskazanego w SWZ i załącznikach w tym PFU – Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować i wykonać ten zakres lub element w ramach wynagrodzenia umownego
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z dokumentacją wskazaną w ust. 3, obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, Umową i pisemnymi uzgodnieniami z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
8. Przez „Dokumentację Projektową” strony rozumieją wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania robót w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego w szczególności wykonaną przez wykonawcę Dokumentację Projektową Techniczno-Wykonawczą, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) umowy oraz opracowania przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w tym: projekt architektoniczno-budowlany, projekt zadospodarowania terenu, PFU, pozwolenie na budowę. Przez Dokumentacją Projektową Techniczno-Wykonawczą strony rozumieją dokumenty wskazane w § 1a ust. 2 umowy.
9. W przypadku, gdy podczas wykonywania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej konieczne stanie się (w szczególności ze względu na konieczność dostosowania opracowań do zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej lub zastosowania odmiennych od przyjętych w ww. opracowaniach a korzystniejszych dla zamawiającego technologii i metod wykonywania robót) dokonanie zmian opracowań przekazanych przez zamawiającego w szczególności projektu architektoniczno-budowlanego lub PFU wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian tych opracowań za dodatkowym wynagrodzeniem. Warunkiem dokonania zmiany umowy w ww. zakresie jest nieprzekroczenie limitu zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy który wynosi 15% wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego umowy (klauzula o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp).

**§ 1a**

**Dokumentacja Projektowa Techniczno-Wykonawcza**

1. Dokumentację Projektową Techniczno-Wykonawczą należy wykonać zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, SWZ, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi w dniu wydania jej Zamawiającemu oraz Umową.
2. Wymagany minimalny zakres prac w ramach opracowania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej:
   * + 1. Przeprowadzenie i udokumentowanie badań gruntowych niezbędnych do opracowania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej;
       2. Pełna obsługa geodezyjna niezbędna do opracowania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej;
       3. Wykonanie mapy do celów projektowych;
       4. Wykonanie inwentaryzacji zieleni;
       5. Pozyskanie w imieniu Zamawiającego warunków i uzgodnień od właścicieli sieci i zarządców dróg niezbędnych do wykonania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej i wykonania na jej podstawie robót;
       6. Opracowanie Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej na którą składa się:

- Projekt techniczny o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane;

- Projekt Wykonawczy w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz 2454);

- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz 2454);

- Przedmiary Robót w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz 2454);

- Kosztorysy Inwestorskie w szczegółowości wymaganej przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz 2458);

1. Wykonawca, przy opracowywaniu Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej, zobowiązuje się:
2. zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
3. ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej decyzje, uzgodnienia i wszelkie opinie,
4. opracować Dokumentację Projektową Techniczno-Wykonawczą kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
5. opracować Dokumentacje Projektową Techniczno-Wykonawczą przedstawiającą rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
7. W ramach wykonywania obowiązków z niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez autora Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej („Projektanta”) podstawowych obowiązków wynikających z art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj.: Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektanta w szczególności następujących czynności:
8. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
9. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie projektu,
10. uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy,
11. udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowalnych,
12. w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy lub Projektanta – dokonywanie stosownych zmian,
13. opracowanie wszelkich dokumentacji w celu uzyskania dodatkowych decyzji.
14. Wykonywane przez Wykonawcę czynności wskazane w ust. 4 nie podlegają odrębnemu wynagrodzeniu.
15. Do czasu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca w ramach wynagrodzenia,   
    o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian w Dokumentacji Projektowej koniecznych do realizacji procesu budowlanego, w tym również do dokonywania poprawek i uzupełnień zgodnie z żądaniami organów wydających decyzje określające przebieg procesu inwestycyjnego w szczególności organów wydających decyzje związane z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
16. Z chwilą wydania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń, Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja Projektowa Techniczno-Wykonawcza została utrwalona jak i pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej na wszystkich polach eksploatacji, w tym w szczególności:
17. kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego,
18. w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
19. w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
20. wykorzystanie Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań informacyjnych, promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację Projektową Techniczno-Wykonawczą ,
21. przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację Projektową Techniczno-Wykonawczą,
22. zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego Dokumentacją Projektową Techniczno-Wykonawczą.
23. Wykonawca oświadcza, że Projektant/Projektanci upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 9 niniejszego paragrafu.
24. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/ Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej, bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
25. wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej,
26. wprowadzanie zmian do Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej wynikających z konieczności jej aktualizacji.
27. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
28. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
29. decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
30. decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
31. decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.
32. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
33. W chwili wydania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej, Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
34. Wykonawca oświadcza, że:
35. wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
36. nabędzie, do dnia przekazania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej Zamawiającemu, prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 9 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
37. W przypadku, gdy na skutek naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień ust. 7-12 korzystanie z Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej przez Zamawiającego naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
38. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
39. W ramach realizacji Przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest również do:
40. przedstawiania Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie raportu o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 3 dni od daty zakończenia każdego dwutygodniowego okresu raportowania;
41. niezależnie od obowiązku, o którym mowa w pkt 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na wezwanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru informacji o stanie zaawansowania prac projektowych, w terminie 3 dni roboczych liczonych od momentu otrzymania wezwania;
42. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach, na wezwanie Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru, związanych z realizacją Przedmiotu umowy.
43. Wykonana Dokumentacja Projektowa Techniczno-Wykonawcza powinna spełniać wymagania wskazane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych.
44. Rozwiązania projektowe powinny realizować działania na rzecz zrównoważonego rozwoju i zasady DNSH.
45. Wykonawca nie może opisywać dokumentacji w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję na rynku wykonawców zamówień publicznych, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Wykonawca może użyć w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli nie ma możliwości opisania przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli Wykonawca opisał przedmiot w sposób określony w zdaniu poprzednim, zobowiązany jest wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności oraz przedstawić Zamawiającemu pisemne uzasadnienie, wskazujące na specyfikę przedmiotu zamówienia oraz brak możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych parametrów. Uzasadnienie składa się wraz z Dokumentacją Projektową Techniczno-Wykonawczą pod rygorem nieodebrania tej dokumentacji.
46. Wykonawca może używać w Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej wymogu posiadania etykiety, (przez co rozumie się każdy dokument, w tym zaświadczenie lub poświadczenie) potwierdzającej, że obiekt budowlany, produkt, usługa, proces lub procedura spełniają wymagania konieczne do uzyskania tej etykiety, jedynie w przypadku elementów o szczególnych cechach, przy czym muszą być wówczas spełnione następujące warunki:
    * + 1. wymagania etykiety dotyczą wyłącznie kryteriów, które są związane z przedmiotem zamówienia, i są odpowiednie dla określenia cech robót budowlanych, dostaw lub usług będących przedmiotem tego zamówienia;
        2. wymagania etykiety są oparte na obiektywnie możliwych do sprawdzenia i niedyskryminujących kryteriach;
        3. wymagania etykiety są opracowywane i przyjmowane w drodze otwartej  
           i przejrzystej procedury, w której mogą uczestniczyć wszystkie zainteresowane podmioty, w tym podmioty należące do administracji publicznej, konsumenci, partnerzy społeczni, producenci, dystrybutorzy oraz organizacje pozarządowe;
        4. etykiety oraz wymagania etykiety są dostępne dla wszystkich zainteresowanych stron;
        5. wymagania etykiety są określane przez podmiot trzeci, na który wykonawca ubiegający się o etykietę nie może wywierać decydującego wpływu.
47. Wykonawca używając etykiet składa wraz z dokumentacją odrębne oświadczenie o tym, że użyte etykiety spełniają ww. wymogi.
48. Wykonawca może używać w Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność [(jednostkę wykonującą działania z zakresu oceny zgodności, w tym kalibrację, testy, certyfikację i kontrolę, akredytowaną zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 765/2008 z dnia 9 lipca 2008 r. ustanawiającym wymagania w zakresie akredytacji i nadzoru rynku odnoszące się do warunków wprowadzania produktów do obrotu i uchylającym rozporządzenie (EWG) nr 339/93 (Dz. Urz. UE L 218 z 13.08.2008, str. 30)] lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami, cechami lub kryteriami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub kryteriami oceny ofert lub warunkami realizacji zamówienia. W przypadku wymagania przedstawienia certyfikatów wydanych przez określoną jednostkę oceniającą zgodność, wykonawca dopuszcza certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność.
49. Używając w Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
50. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej, w szczególności udzielać wszelkich niezbędnych informacji związanych z realizacją Umowy.
51. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w odrębnych dokumentach, w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do realizacji przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z Umowy

**§ 1b**

**Sposób realizacji robót budowlanych**

1. Wykonawca na własny koszt zabezpieczy teren budowy i zapewni organizację zaplecza budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ponadto w szczególności do:
3. zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy oraz kierowników branżowych przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru Przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby (wskazanej w wykazie osób złożonym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego) posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tę osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień; jak również do wskazania kierowników branżowych i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczeń złożonych przez te osoby o przyjęciu przez nie przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nie stosownych uprawnień; a także Wykonawca zapewni ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami,
4. zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media;
5. w razie zaistnienia takiej konieczności - do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach;
6. wyznaczenia na potrzeby budowy w porozumieniu z Zamawiającym, alternatywny dojazd na działkę ciężkiego sprzętu w celu uniknięcia uszkodzenia istniejącej jezdni;
7. zaprojektowania fragmentów dróg publicznych łączących obszar inwestycji z drogami publicznymi (poprzez działki miejskie);
8. wykonania dla projektowanych osiedli dwulokalowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, zagospodarowanie terenu działki – zapewniające dojścia do budynków od dróg publicznych;
9. uzgodnienie Projektu Zagospodarowania Terenu przedstawiającego planowany układ drogowy z właściwym zarządcą oraz wykonania fragmentów drogi publicznej pomiędzy zjazdem, a terenem inwestycji;
10. wykonania projektów technicznych zjazdów i łączników (odcinków dróg publicznych) w uzgodnieniu z właściwym organem. Zapewnienie dysponowania niezbędnymi do realizacji łączników nieruchomościami będzie po stronie Inwestora;
11. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą wobec osób trzecich, które poniosą szkodę w związku z nienależytym wykonaniem obowiązku przez Wykonawcę;
12. usuwania awarii zawiązanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót - doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy – doprowadzenia ich do stanu poprzedniego;
13. zabezpieczenia terenu budowy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłoczne dokonanie jej naprawy;
14. wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami oraz wiedzą i sztuką budowlaną;
15. zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej na etapie realizacji   
    umowy i po jej wykonaniu, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
16. niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
17. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów wymaganych w STWIORB i umowie, w tym szczególności: protokołów badań i sprawdzeń (o ile są wymagane w STWIORB), protokołów pomiarów (o ile są wymagane w STWIORB), protokołów odbiorów technicznych (o ile są wymagane w STWIORB), dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej;
18. uzyskania, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy
19. informowania - z minimum 5-dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem - zamawiającego o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne,
20. prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami,
21. utrzymania terenu budowy (robót) i terenu przyległego do terenu budowy (robót) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
22. zachowania najwyższego standardu utrzymania w czystości i w porządku terenu budowy, swoich robót oraz otoczenia w tym w szczególności dróg dojazdowych,
23. zabezpieczenia terenu budowy (robót) przed wstępem osób nieuprawnionych,
24. zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, m.in. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy – dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich,
25. wykonanie dokumentacji fotograficznej przedmiotu zamówienia przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu, w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń i zarzutów w stosunku do Wykonawcy w zakresie np. uszkodzeń w otoczeniu prowadzonych robót, nieuzasadnionej ingerencji, braku działań naprawczych; nie dopełnienie przedmiotowego obowiązku stanowi ryzyko Wykonawcy;
26. zorganizowanie i oznakowanie robót tak, aby uciążliwość wykonywanych prac dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo użytkowników, pracowników i osób postronnych;
27. ponoszenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez wykonawcę, pracowników wykonawcy, podwykonawców w związku z realizacją robót,
28. zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót i całego zamówienia, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót i całego zamówienia,
29. zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy,
30. wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
31. przedstawianie, osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego, przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania i uzyskanie pisemnej akceptacji tej osoby,
32. przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,
33. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu, przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego i Użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń i instalacji,
34. zrealizowanie wszelkich prac budowlanych oraz instalacyjnych w związku z prowadzonymi przez siebie robotami, a także na obszarze w jakikolwiek sposób przez siebie wykorzystywanym lub użytkowanym na terenie i w otoczeniu,
35. ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia, instalacje i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,
36. uporządkowanie terenu budowy (robót) i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego,
37. opracowanie - przed rozpoczęciem robót - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
38. prowadzenie dokumentacji budowy (w tym dziennika budowy) i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej, nie później niż ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, wraz z dokumentami wynikającymi z postanowień niniejszej umowy, w 2 egzemplarzach,
39. udostępnienie terenu budowy (robót) innemu wykonawcy na żądanie Zamawiającego, uwzględnienie w swoich działaniach i harmonogramie robót specyfiki obiektu i wynikających stąd uwarunkowań realizacji.
40. ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z uzyskanych dokumentów lub związanych z uzyskiwanymi dokumentami dla zadania, kosztów wyłączeń infrastruktury technicznej, kosztów odbiorów dot. infrastruktury technicznej,
41. Wykonawca zabezpieczy interesy osób trzecich oraz użytkowników i właścicieli przyległej zabudowy, naruszone w związku z realizacją umowy w tym:
42. zabezpieczy funkcjonowanie lokali, budynków i nieruchomości przyległych poprzez odpowiednią organizację robót,
43. zastosuje tymczasowe urządzenia zabezpieczające, wraz z wcześniejszym powiadomieniem zainteresowanych,
44. wykona inne roboty i usunie ewentualne szkody, będące skutkiem prowadzonej budowy.
45. Wykonawca zobowiązany jest wywozić śmieci, odpady materiałowe we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi, na żądanie, Zamawiającemu potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.
46. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
47. Wykonawca przed rozpoczęciem robót oznaczy i zabezpieczy plac budowy zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi.
48. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować nowe materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
49. Wykonawca we własnym zakresie i w ramach wynagrodzenia umownego:
50. zapewni objęcie kierownictwa robót przez kierownika robót,
51. urządzi plac i zaplecze budowy,
52. prowadzi dokumentację robót (w tym: dziennik budowy, protokoły odbioru robót, protokoły z narad, protokoły nadzorów autorskich),
53. utrzyma w należytej sprawności oznakowanie i zabezpieczenie placu budowy.
54. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi nadzoru -każdorazowo na jego wezwanie - wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót w zakresie wynikającym z PFU, Dokumentacji Projektowej i STWIORB.
55. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości.
56. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy, na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
57. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu na radach budowy pisemnej informacji na temat postępu robót, zawierającej informacje co do zgodności postępu robót z harmonogramem robót, w tym postęp rzeczowy i finansowy, okoliczności dotyczących przerw w wykonywaniu robót, ewentualnych trudności realizacyjnych oraz innych informacji będących przedmiotem zapytania ze strony Zamawiającego mogących mieć istotny wpływ na realizację inwestycji i termin jej zakończenia.
58. Wykonawca zapewni upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego dostęp do wszelkich dokumentów związanych z robotami budowalnymi, w szczególności Wykonawca umożliwi Zamawiającemu dostęp do dokumentacji dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami.
59. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów   
    i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
60. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą być fabrycznie nowe, nieekspozycyjne, bez cech używalności, w I gatunku/najwyższej jakości i muszą posiadać stosowne dokumenty np.: atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie i dopuszczające do stosowania w obiekcie objętym zamówieniem, w którym zostaną zastosowane.
61. W przypadku kontroli zadania przez instytucje kontrolne, audyt, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia ustnie lub na piśmie informacji dotyczących realizacji zadania.
62. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień na piśmie lub ustnie, jeśli to jest konieczne do rozliczenia zadania z instytucją przyznającą dofinansowanie.
63. Wykonawca zobowiązany jest do zgodnej współpracy z innymi wykonawcami na obiekcie, na terenie budowy, w tym dostawcami wyposażenia obiektu, w szczególności Wykonawca ma obowiązek do zapewnienia im możliwości bezpłatnego, nieograniczonego, wstępu na teren budowy i współdziałania z nimi.
64. Wykonawca przed przekazaniem placu budowy przedstawi zamawiającemu informację o producencie konstrukcji prefabrykowanego szkieletu drewnianego który będzie wykorzystany do realizacji robót oraz przedstawi dokumenty wystawione przez producenta potwierdzające objęcie konstrukcji prefabrykowanego szkieletu drewnianego 360 miesięczną gwarancją jakości.
65. Zamawiający nie przekaże wykonawcy placu budowy w przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 19.
66. Opóźnienie w realizacji świadczenia spowodowana opóźnieniem w przekazaniu placu budowy na skutek niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 19 będzie traktowana jako okoliczność zawiniona przez wykonawcę.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, w tym: wykonanie Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej w terminie do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania poszczególnych elementów robót, dostaw i usług składających się na przedmiot zamówienia strony określą w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 4.
3. Za termin wykonania:
   1. Etapu 1 uznaje się dzień przekazania zamawiającemu kompletnej Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej ;
   2. Etapu 2 uznaje się dzień dokonania zgłoszenia na piśmie o gotowości odbioru robót budowlanych wraz z załączonym uzyskanym nieprawomocnym pozwoleniem na użytkowanie całego przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego (wniosek o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie złoży Wykonawca w imieniu Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany jest wykonać umowę w sposób umożliwiający uzyskanie nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie wskazanym w ust. 1 pkt 2).
4. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia odbioru Etapu 1 przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram zawiera:
5. terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów rozliczeniowych wskazanych w § 5,
6. wartość i zakres świadczeń przewidzianych w każdym etapie rozliczeniowym wskazanym w § 5.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 4 musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona na piśmie zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 10 dni od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 5dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego.
9. Zmiana harmonogramu jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa zamawiający lub wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu stron umowy wyrażonej na piśmie.
10. W przypadku dokonania zmiany umowy wpływającej na treść harmonogramu strony dostosowują harmonogram do zmienionych zapisów umowy. Zmieniony harmonogram stanowi załącznik do aneksu od umowy.

**§ 3**

**Wynagrodzenie**

* + - 1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto ............................ zł (słownie: ........................... złotych …/100), w tym:
  1. za wykonanie Etapu 1 w kwocie:

brutto ........................................................... zł

* 1. za wykonanie Etapu 2 w kwocie:

brutto ........................................................... zł

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, iż Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy wskazanego z Umowie nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. W przypadku niewykonania części umowy objętej PFU lub Dokumentacją Projektową za zgodą zamawiającego wyrażoną aneksem do umowy, strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu o wartość prac niewykonanych. Zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż 50%wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac dodatkowych, nieobjętych Umową, SWZ, PFU, Dokumentacją Projektową na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem. Domniemywa się że w wykonanej przez wykonawcę Dokumentacji Projektowej ujęto wszystkie wymagania wynikające z Umowy, PFU i SWZ. W przypadku gdy na etapie realizacji robót okaże się, że w Dokumentacji Projektowej wykonawca nie ujął wszystkich wymagań wynikających z Umowy, PFU i SWZ wykonawca powinien je zaprojektować i wykonać w ramach wynagrodzenia umownego.
5. Wykonawca **przed rozpoczęciem robót złoży Zamawiającemu kosztorys** wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej Etapu 2 podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia, z wyszczególnieniem składników cenotwórczych (ceny materiałów M w zł, ceny pracy sprzętu S w zł, stawka r-g w zł; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp). W kosztorysie należy w odrębnej pozycji ująć cenę za Dokumentację Projektową *-* nie wyższą niż 1 % wartości umowy.
6. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, będzie służył do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy, w szczególności w przypadku:
7. odstąpienia od umowy,
8. rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 4,
9. zlecenia robót, dostaw lub usług dodatkowych – zgodnie z ust. 5;
10. robót zamiennych (wystąpienia równolegle sytuacji określonej w ust. 4 i 5).
11. rozliczenia faktur częściowych,
12. zastosowania klauzuli waloryzacyjnej o której mowa w § 18a umowy,
13. Kosztorys, o którym mowa w ust. 6, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
14. W przypadku, gdyby ceny robót, dostaw i usług dodatkowych określonych w ust. 7 pkt 3) nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 6, przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady:
15. roboty, dostawy i usługi dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonanymi metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (ceny materiałów M, ceny pracy sprzętu S, Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 6;
16. ceny materiałów nie objętych kosztorysem, o którym mowa w ust. 6 będą przyjmowane według wyceny własnej wykonawcy opartej o udokumentowaną analizę cen rynkowych zaakceptowanej przez inspektora nadzoru jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud a w przypadku usług i dostaw nieobjętych wydawnictwem Sekocenbud w wysokości uzgodnionej z zamawiającym.
17. ceny sprzętu nie objętego kosztorysem, o którym mowa w ust. 6 będą przyjmowane według wyceny własnej wykonawcy opartej o udokumentowaną analizę cen rynkowych zaakceptowanej przez inspektora nadzoru jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud a w przypadku dostaw nieobjętych wydawnictwem Sekocenbud w wysokości uzgodnionej z zamawiającym;
18. do wyceny robót metodą szczegółową lub uproszczoną należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
19. Ewentualne roboty, usługi i dostawy dodatkowe, tj. nieobjęte SWZ lub Dokumentacją Projektową, realizowane będą w wyniku zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
20. Rozpoczęcie wykonywania robót, usług i dostaw o których mowa w ust. 10, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.
21. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
22. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót dostaw lub usług, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy.

**§ 4**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
2. Przekazanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (PFU), projektu architektoniczno – budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, pozwolenia na budowę,
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia – w terminie ustalonym przez strony,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru świadczenia stanowiącego przedmiot zamówienia,
5. uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
6. dokonanie odbioru przedmiotu umowy gotowego i spełniającego wymogi umowne i zapłata umówionego wynagrodzenia.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
8. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dostarczonym PFU, projektem architektoniczno-budowlanym, projektem zagospodarowania terenu i pozwoleniem na budowę SWZ, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa oraz postanowieniami SWZ;
9. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy w terminie uzgodnionym przez strony,
10. Zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy;
11. Przed przystąpieniem do robót budowlanych doręczenia Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej),
12. Przed przystąpieniem do robót budowlanych zawiadomienie właściwych organów/instytucji o zamiarze rozpoczęcia robót wraz ze złożeniem stosownych dokumentów i oświadczeń,
13. Prowadzenie dziennika budowy i dokonywanie wpisów zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, (dziennik budowy po zakończeniu realizacji zamówienia będzie przekazany Zamawiającemu);
14. Powiadomienie wszelkich zarządców sieci podziemnych o rozpoczęciu prac i uzgodnienie z nimi sposobu zabezpieczenia tych sieci oraz uzyskanie zgody na czasowe wyłączenia i przełożenia elementów sieci mediów i przyłączy w związku z prowadzonymi pracami budowlanymi – jeżeli wystąpi taka konieczność w czasie wykonywania robót (potwierdzeniem ww. czynności będą spisane protokoły odbioru między Zarządcą sieci a Wykonawcą);
15. Utrzymanie w czystości dróg (po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały);
16. Prowadzenia robót w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wypełnienia zobowiązań Umowy nie zakłócać, więcej niż to jest konieczne, możliwości użytkowania i dostępu do obiektu,
17. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie terenu czystego i nadającego się do użytkowania;
18. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa w rejonie budowy oraz zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich, zabezpieczeniem terenu budowy przed kradzieżą lub dewastacją;
19. Naprawienie urządzeń infrastruktury technicznej uszkodzonych w trakcie prowadzenia prac, z tym, że koszt ich naprawy ponosi Wykonawca;
20. W trakcie wykonywania wykopów należy zwracać szczególną uwagę na ewentualne niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne;
21. poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej Dokumentacji Projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania;
22. utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy: wykonywanie robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym odśnieżanie i koszenie trawy, oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego przedmiotu umowy;
23. zagospodarowanie zieleni,
24. uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez którąkolwiek ze stron umowy.
25. przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych **wraz z uzyskaniem nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów**;
26. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, z zastrzeżeniem ust. 4, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Koszt zagospodarowania odpadów wliczony jest do ceny ryczałtowej.
27. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami na jego wezwanie.
28. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania będą w posiadaniu Wykonawcy, który powinien je zagospodarować zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi bez dodatkowego wynagrodzenia.
29. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji umowy   
    z przedstawicielami Zamawiającego.
30. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
31. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
32. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz jak za własne działanie lub zaniechanie za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą lub jakimkolwiek udziałem, realizuje niniejsze zamówienie.
33. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
34. Wykonawca jest obowiązany do zapewnienia wysegregowania z wytworzonych przez siebie odpadów budowlanych co najmniej: drewna, metali, szkła, tworzyw sztucznych, gipsu i odpadów mineralnych, w tym betonu, cegły, płytek i materiałów ceramicznych oraz kamieni w celu zapewnienia przydatności do przygotowania do ponownego użycia, recyklingu lub innego odzysku, chyba że wysegregowanie nie jest technologicznie możliwe lub brak wysegregowania pozwala na przygotowanie do ponownego użycia, recykling lub inny odzysk.
35. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku określonego w pkt. 2 podmiotowi, o którym mowa w art. 27 ust. 2 ustawy o odpadach, w drodze umowy określającej dalsze zagospodarowanie wysegregowanych odpadów, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
36. Zamawiający ma prawo kontroli wykonania obowiązku wskazanego w pkt. 2 poprzez kontrolę na placu budowy lub wezwania wykonawcy do złożenia pisemnych wyjaśnień wskazujących sposób wykonania obowiązku wskazanego w w pkt. 2.
37. Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni od dnia wezwania skierowanego przez zamawiającego do złożenia wyjaśnień i dowodów wskazujących na wykonanie obowiązku ujętego w pkt. 2 lub 3.
38. W przypadku, gdy wykonawca nie wykonuje obowiązku wskazanego w pkt. 2 lub 3 lub nie składa w terminie wyjaśnień i dowodów, o których mowa w pkt 5 Zamawiający nabywa prawo do naliczenia kary umownej, w wysokości określonej w §14 ust. 1 pkt 16).

**§ 5**

**Rozliczenie przedmiotu umowy**

* 1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
  2. Faktury będą wystawiane wg następujących zasad:
  3. pierwsza faktura częściowa na kwotę wskazaną w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy za wykonanie Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej i uzyskanie wszelkich decyzji, zgód i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia realizacji robót, wystawiona zostanie po odbiorze, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1) umowy;
  4. druga faktura częściowa na kwotę nie większą niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy, wystawiona zostanie za zakres robót, dostaw i usług rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy - zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po dokonaniu odbioru częściowego świadczeń objętych fakturą, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3)
  5. trzecia faktura częściowa na kwotę nie większą niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy, wystawiona zostanie za zakres robót, dostaw i usług rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy - zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po dokonaniu odbioru częściowego świadczeń objętych fakturą, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3)
  6. czwarta faktura częściowa na kwotę nie większą niż 20 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy, wystawiona zostanie za zakres robót, dostaw i usług rzeczywiście wykonanych wg wyceny wynikającej z kosztorysu, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy - zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po dokonaniu odbioru częściowego świadczeń objętych fakturą, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3)
  7. faktura końcowa na kwotę pozostałą z wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 pkt 2) umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona na kwotę stanowiąca różnicę pomiędzy sumą kwot wynikających z wcześniejszych faktur częściowych, a wynagrodzeniem umownym brutto wskazanym w § 3 ust. 1 umowy, po dokonaniu odbioru końcowego zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 5)**.**
  8. Podstawą wypłaty wynagrodzenia stanowi prawidłowo wystawiona faktura wraz z załączonym protokołem odbioru.
  9. Do drugiej i końcowej faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będą:
     1. zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w przypadku których zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych; w formie tabelarycznej wskazującej w szczególności: nazwę podwykonawcy, dane dot. umowy i zakresu podwykonawstwa, wynagrodzenie umowne z tyt. podwykonawstwa, dotychczasowe i bieżące rozliczenie wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług lub dostaw (powyższe jako załącznik do faktury, wg wzoru uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, w tabeli wykazuje się wszystkich podwykonawców),
     2. oświadczenia (w oryginale) podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej przez Wykonawcę faktury, potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców/dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, usługi lub dostawy, wchodzące w skład robót, dostaw lub usług, których dotyczy faktura wystawiona i składana przez Wykonawcę
     3. poświadczone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej przez Wykonawcę faktury oraz potwierdzone „za zgodność z oryginałem” potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/ kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/ fakturach wystawionych przez tych podwykonawców/dalszych podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty, usługi lub dostawy, w ramach składanej faktury.
     4. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury.
  10. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców~~.~~
  11. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej zgodnie z umową faktury VAT w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (daty wpływu do Zamawiającego.
  12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
  13. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 4.
  14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
2. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
   1. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust.12   
      pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 12 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
3. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
4. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
5. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 13 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   2. Zasady wystawiania faktur:
      1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

**Nabywca: Miasto Sejny, ul. Wileńska 10, 16-500 Sejny, NIP: 844-215-88-77**

**Odbiorca: Urząd Miasta Sejny, ul. Wileńska 10, 16-500 Sejny.**

* + 1. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania strukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
    2. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy   
       o podatku od towarów i usług.
    3. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
    4. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5  dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
    5. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
  1. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury w formie elektronicznej. Adres e-mail, na który powinna zostać wysłana faktura: [sekretariat@um.sejny.pl](mailto:sekretariat@um.sejny.pl)

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej i wszystkich wymaganych decyzji, zgód i pozwoleń niezbędnych do rozpoczęcia robót– *stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1),*
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających) – *nie stanowią podstawy do wystawienia faktury.*
4. odbiór częściowy po zakończeniu prac wykonanych w ramach danej części rozliczeniowej - *będącej podstawą wystawienia faktury częściowej o której mowa w§ 5 ust. 2 pkt 2 -4);*
5. odbiór techniczny – po zakończeniu całości robót, przed wystąpieniem Wykonawcy o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – *nie stanowi podstawy do wystawienia faktury;*
6. odbiór końcowy po zakończeniu wszystkich świadczeń objętych przedmiotem zamówienia i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie - *będący podstawą wystawienia faktury końcowej, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 5),*
7. odbiór gwarancyjny;
8. odbiór pogwarancyjny.
9. Odbiory będą wykonywane z uwzględnieniem postanowień ust. 3 -10.
10. Odbiór Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej będzie odbywał się według następujcych zasad:
    1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i przekazania Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej w celu przeprowadzenia przez Zamawiającego czynności odbioru Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej.
    2. Wykonawca dostarczy do odbioru Dokumentację Projektową Techniczno-Wykonawczej, z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
    3. Zamawiający dokonuje odbioru Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej w ciągu 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
    4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, iż dostarczona Zamawiającemu Dokumentacja Projektowa Techniczno-Wykonawcza ma istotne wady lub braki, Zamawiający odmówi jej odbioru, wskaże Wykonawcy stwierdzone istotne wady lub braki na piśmie, a Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia poprawionej Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej. Zamawiający dokona odbioru poprawionej Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej w terminie 10 dni roboczych, jeżeli wskazane istotne wady lub braki zostały usunięte.
    5. Dokumentem potwierdzającym odbiór Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej jest protokół odbioru Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej.
    6. dokonanie przez Zamawiającego odbioru Dokumentacji Projektowej Techniczno-Wykonawczej stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 2 pkt 1).
11. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie odbywał się według następujących zasad:
    * 1. Odbiorowi podlegają roboty ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy, powiadamiając o tym inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży.
      2. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Inspektor nadzoru przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
      3. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
12. Odbiór częściowy robót będzie odbywał się według następujących zasad:
13. Odbioru częściowego dokonuje zamawiający po zakończeniu robót, usług lub dostaw objętych danym etapem fakturowania.
14. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru częściowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że wykonawca nie wykonał wszystkich robót, usług lub dostaw objętych częściowym fakturowaniem zgodnie z umową.
15. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego.
16. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego, w terminie do 10 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
17. W protokole odbioru strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
18. Odbiór technicznybędzie odbywał się według następujących zasad:
19. odbioru technicznego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu robót oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru,
20. odbiór techniczny jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych i po przedłożeniu kompletnych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru oraz przedstawieniu do wglądu dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt. 5);
21. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru technicznego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, usług lub dostaw lub niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób/badań/sprawdzeń lub ich wynik stwierdza niespełnienie/nieosiągnięcie prawidłowych/dopuszczalnych wartości.
22. Odbiór końcowy będzie odbywał się według następujących zasad:
23. odbioru końcowego dokonuje się po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich uzgodnień, opinii, badań, sprawdzeń i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu, w tym nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
24. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu braku uzgodnień, opinii, badań, sprawdzeń i decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia użytkowania obiektu, w tym nieprawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
25. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, dostaw, usług, stanowiących przedmiot umowy.
26. zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonanym przez ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego i ich pisemnymi oświadczeniami potwierdzającymi osiągnięcie gotowości do odbioru,
27. wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie niezbędne dokumenty, w szczególności wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane a także postanowień niniejszej umowy, m.in.:
28. oświadczenia inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt. 4 j.w.,
29. nieprawomocną decyzje o pozwoleniu na użytkowanie;
30. dokumentację powykonawczą w tym projekt techniczny, z uwzględnieniem zmian,
31. dokumenty (deklaracje właściwości użytkowych, krajowe deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, oświadczenia, etc.), w g obowiązujących przepisów, zastosowanych materiałów i urządzeń potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami i że są dopuszczone do zastosowania w budownictwie, a także w tego typu obiektach – jeśli dotyczy (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
32. dokumenty (deklaracje, atesty, certyfikaty, oświadczenia, etc.), wg obowiązujących przepisów, dostarczonego wyposażenia potwierdzające zgodność z obowiązującymi przepisami oraz dopuszczenie do zastosowania w tego typu obiektach – jeśli dotyczy (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru),
33. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń,
34. dokumenty zezwalające na eksploatacje urządzeń technicznych,
35. świadectwo charakterystyki energetycznej
36. oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o materiałach wbudowanych w obiekt oraz o zakończeniu robót budowlanych oraz o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
37. dokumentację geodezyjną w tym inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przedłożoną do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wraz ze stosownymi oświadczeniami geodety w dwóch egzemplarzach,
38. dokumenty potwierdzające sposób zagospodarowania odpadów – dopuszcza się oświadczenie Wykonawcy,
39. instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem,
40. wszelkie inne wyżej nie wymienione a wymagane przepisami lub niezbędne do oceny prawidłowości wykonanych robót,
41. dokumenty potwierdzające objęcie gwarancją producenta urządzeń i produktów wskazanych w § 12 ust. 2a umowy;
42. zaświadczenie o zakończeniu budowy/robót budowlanych, wystawione przez kierownika budowy i kierowników robót wskazujące, że:
    * prace budowlano-remontowe zostały wykonane zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225),
    * roboty zostały ukończone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w pełnej zgodności z „Wytycznymi Technicznymi dotyczącymi stosowania zasady „nie czyń poważnych szkód” na podstawie rozporządzenia ustanawiającego Instrument na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności 2021/C 58/01”;
43. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjne z udziałem przedsta­wicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
44. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
45. W protokole odbioru końcowego strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
46. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
47. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni
48. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
49. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    * obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
    * odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
50. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu.
51. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w pkt 9, lit. a) umowy, terminem wykonana zamówienia będzie data ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego zgłoszenia gotowości odbioru). Powyższa sytuacji stanowi zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy i zastosowanie ma sankcja w postaci kary umownej wg § 14 ust.1 pkt.1a
52. Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy.
53. Zamawiający zastrzega sobie prawo na etapie odbioru końcowego do ponownej weryfikacji robót, dostaw lub usług odebranych uprzednio.
54. Nie dostarczenie przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego lub nie zgłoszenie przez Wykonawcę zamówienia do odbioru końcowego, w terminie realizacji przedmiotu umowy określonym w umowie § 2 ust. 1 jest równoznaczne z nie wykonaniem zadania w terminie i stanowi to zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych wg §14 ust.1 pkt.1a i odpowiednio nie rozpoczęciem/wstrzymaniem , procedury odbiorowej, o której mowa j.w.
55. Odbiór gwarancyjny będzie odbywał się według następujących zasad:
56. Odbiory gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości,
57. Oprócz odbiorów gwarancyjnych związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, o których mowa w powyżej w pkt. 1), **co roku** w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i tylko na wezwanie Zamawiającego, przeprowadzane będą przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądy gwarancyjne Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji lub rękojmi (w zależności od tego, które zdarzenie wystąpi później), przy czym ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia § 12 niniejszej umowy.

**§ 7**

**Obowiązki Kierownika budowy**

* + 1. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie   
       z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
    2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:

1. złożenia Zamawiającemu w dniu przekazania placu budowy oświadczenia   
   o przyjęciu obowiązków kierownika budowy,
2. prowadzenia dziennika budowy,
3. przedkładania Inspektorowi Nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów przed ich wbudowaniem
4. zgłaszania Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w Dokumentacji Projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
5. informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
6. koordynowania wszystkich prac na budowie w tym wykonywanych przez podwykonawców,
7. uczestniczenia w Radach Budowy i odbiorach,
8. uczestniczenia w odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
9. niezwłocznego informowanie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
10. informowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
    * 1. Powyższe postanowienia stosuje się analogicznie do kierowników robót w zakresie ich poszczególnych branż, jeśli w tym zakresie kierownik budowy tego nie realizuje lub wymagany jest przez Zamawiającego lub nadzoru inwestorskiego ich bezpośredni udział.

**§ 8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
2. ……………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………… ,
4. ……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera kwoty wynagrodzenia wykonawcy;
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 umowy,
9. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem,
10. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
11. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 10 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
14. Wyłączenia, o których mowa w ust. 6, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych brutto.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
17. Postanowienia, zawarte w ust. 2-6, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
18. Postanowienia, zawarte w ust. 2-6, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
19. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
20. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
21. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
22. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
24. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
25. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
26. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
28. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 18a umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi lub dostawy obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
29. W sytuacji, o której mowa wyżej, ust. 11 stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przedstawiając projekt zmiany umowy podwykonawczej, Wykonawca zobowiązany jest dodatkowo przedstawić wyjaśnienia wskazujące sposób ustalenia zakresu dokonywanej zmiany wynagrodzenia podwykonawcy.

**§ 9**

**Personel realizujący zadanie**

* 1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel.: ………………….; e-mail: ……………………;
2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ………………….; e-mail: ……………………;
   1. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
   2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
   3. Wykonawca ustanawia:
3. w zakresie projektowania:
4. Głównego/koordynującego projektanta budowy w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
5. Projektanta w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
6. Projektanta w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
7. Projektanta w specjalności **instalacji urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
8. Projektanta w specjalności **inżynieryjnej drogowej,** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
9. w zakresie wykonywania robót:
10. Kierownika budowy w specjalności **konstrukcyjno-budowalnej** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
11. Kierownika robót w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
12. Kierownika robót w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
13. Kierownika robót w specjalności **instalacji urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
14. Kierownika robót w specjalności **inżynieryjnej drogowej** w osobie: ………………….; nr tel.:……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;
    1. W zakresie ust. 4 pkt 2) powyżej Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 4, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
    2. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: urlopu lub zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
    3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
    4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni od daty doręczenia wniosku inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ i niniejszej umowie.
    5. Powyższe wyliczenie w ust. 4 nie stanowi katalogu zamkniętego osób realizujących zamówienie i Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział pozostałych osób, projektantów, ekspertów, kierowników robót, itp., zgodnie z zakresem wynikającym ze specyfiki i zakresu przedmiotu zamówienia, obowiązku zapewnienia kompletności dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz pozostałych obowiązków Wykonawcy, lub jeśli będzie to wynikało z decyzji lub innego dokumentu wydanego przez jakikolwiek organ lub instytucje.
    6. Przed przejęciem placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i oświadczenia o podjęciu funkcji wszystkich kierowników budowy/robót budowlanych.
    7. Jeśli którykolwiek z projektantów lub kierowników budowy lub robót nie ma lub nie ma wystarczających uprawnień budowlanych do projektowanego lub kierowanego zakresu lub obiektu Wykonawca ponosi wyłączną i pełną wszelką odpowiedzialnością z tego wynikającą lub z tym związaną, w tym finansową, odszkodowawczą.
    8. Jeśli którykolwiek z projektantów lub kierowników budowy lub robót nie ma lub nie ma wystarczających uprawnień budowlanych do projektowanego lub kierowanego zakresu lub obiektu, Wykonawca, niezależnie od odpowiedzialności wynikającej z ust.11 i pozostałych postanowień umowy i przepisów prawa, zobowiązany jest do zmiany takiej osoby na osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.

**§ 10**

**Procedura zapewnienia jakości**

1. **Miesięczne raporty o postępie wykonywania robót** będą przygotowane przez Wykonawcę według wzoru opracowanego przez inspektora nadzoru i przedkładane mu oraz Zamawiającemu e-mailem w terminie 7 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany raport dotyczy.
2. W przypadku, gdy wykonawca rozpocznie roboty w drugiej połowie miesiąca, wówczas pierwszy miesięczny raport złoży w terminie 7 dni po upływie kolejnego miesiąca. Raport ten będzie obejmował okres od początku realizacji.
3. Po przekazaniu przez Wykonawcę miesięcznego raportu o postępie robót lub w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub zamawiającego, na placu budowy lub w innym uzgodnionym przez strony miejscu, zamawiający ma prawo zwołania rady budowy z udziałem inspektora nadzoru i przedstawiciela wykonawcy w celu omówienia raportu o postępie prac oraz omówienia problemów związanych z realizacją prac objętych umową. Wykaz problemów stanowiących zagrożenie dla prawidłowej, zgodnej z zakładanymi terminami realizacji inwestycji, każdorazowo, w terminie najpóźniej na 5 dni przed planowanym zebraniem rady budowy, zostanie przez Wykonawcę dostarczony inspektowi nadzoru oraz Zamawiającemu. W zebraniach rady budowy, według własnego uznania może brać udział przedstawiciel Zamawiającego a także inne osoby, których udział będzie konieczny lub pożądany zdaniem inspektora nadzoru lub Zamawiającego.
4. W ciągu 3 dni od dnia, w którym odbyło się zebranie rady budowy inspektor nadzoru przekaże wykonawcy celem uzgodnienia, protokół z odbytego zebrania Rady.
5. Inspektor nadzoru ma obowiązek zorganizowania i poinformowania zaproszonych osób o terminie i miejscu zebrania rady budowy.
6. Zamawiający, inspektor nadzoru lub wykonawca mogą zażądać zwołania dodatkowego spotkania w celu omówienia problemów związanych z realizacją prac objętych umową. Powiadomienie o terminie spotkania powinno być na piśmie dostarczone zainteresowanym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem i powinno zawierać uzasadnienie zwołania spotkania.

**§ 11**

**Ubezpieczenie**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej **(OC)** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej zakres zgodny z przedmiotem umowy, **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów).**
      2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy do końca realizacji umowy Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę, której termin ważności przypada przed terminem realizacji umowy, Wykonawca będzie zobowiązany maksymalnie na jeden dzień utratą jej ważności przedłożyć nową polisę w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia na okres kolejny pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2.000 zł. Wykonawca w przypadku umownego przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy lub zwiększenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy jest zobowiązany przedłożyć nową polisę w terminie 3 dni po dokonaniu zmiany umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 2000,00 zł.
      3. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2) Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o których mowa w ust. 1.
      4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
      5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę. i stanowić będzie zwłokę Wykonawcy.
      6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do zakresu lub warunków ubezpieczenia, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać i dokonywać stosownych korekt polisy.
      7. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych (**CAR/EAR**) **na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość wynagrodzenie umownego brutto wynikającego z niniejszej umowy.**
      8. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 7 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres minimum 4 tygodni po planowanym terminie zakończenia realizacji umowy (klauzula rozruchu próbnego).
      9. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 7 obejmującej okres wskazany w ust. 8.
      10. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 9, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
      11. Ewentualna opóźnienie w zakończeniu wykonania prac objętych umową z powodu, o którym mowa w ust. 10, będzie traktowana jako zawiniona przez Wykonawcę, będzie stanowiło zwłokę Wykonawcy.
      12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnoszenia uwag do zakresu lub warunków ubezpieczenia, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać i dokonywać stosownych korekt polisy

**§ 12**

**Gwarancja i rękojmia.**

* + 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowej gwarancji na przedmiot umowy wg niniejszej umowy i przepisów kodeksu cywilnego . W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się̨ warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla Zamawiającego.
    2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego udziela gwarancji:

1. **Na wykonaną kompletną Dokumentację Projektową** Techniczno-Wykonawczą Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Gwarancja dotyczy odpowiedzialności szczególnie za wady ukryte oraz jakości opracowanej dokumentacji. Wykonawca gwarantuje tym samym, że po odbiorze dokumentacji nie ujawnią się żadne wady projektu.

W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany również do udzielania wyjaśnień, dodatkowych wyliczeń, informacji, przedstawiania opisów lub rysunków zamiennych, oraz do usuwania wad, w tym: braków, błędów, innych nieprawidłowości, w opracowanej dokumentacji projektowej. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji w związku z wadami dokumentacji projektowej może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w ramach wynagrodzenia umownego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji za wady dokumentacji, jeżeli obiekt wykonany wg dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych lub zakładanego efektu ekologicznego lub energetycznego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym,

1. **Na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały – z zastrzeżeniem pkt 2a** Wykonawca udziela gwarancji na okres **60 miesięcy** od daty   
   podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w § 12 Projektu umowy.

**2a**Niezależnie od gwarancji Wykonawcy ujętej w ust. 1 i 2 wykonawca zapewnia, że wykonane i zamontowane przez niego następujące materiały i urządzenia posiadają gwarancję producenta:

**-** panele fotowoltaiczne (moduły) - minimum 10 lat gwarancji producenta;

- zlewozmywak /aneks kuchenny/ - minimum 5 lat gwarancji producenta;

- kuchenka z piekarnikiem /aneks kuchenny/ - minimum 2 lata gwarancji producenta;

- biały montaż w łazienkach (umywalki, toalety, armatura) - minimum 2 lata gwarancji producenta,

konstrukcja budynków wykonana w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego – minimum 360 miesięcy gwarancji producenta

* + 1. W sytuacji, gdy gwarancja producenta jest dłuższa niż gwarancja wymagana w ust. 2a Zamawiający zachowuje uprawnienia gwarancyjne nadane przez producenta.
    2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
    3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia oraz wyposażenie i Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią zgodnie z zasadami wskazanymi w Kodeksie Cywilnym.
    4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane, usługi i dostawy są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
    5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji na wykonane roboty budowlane, dostawy i usługi biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego z wyjątkiem Dokumentacji Projektowej dla której terminy te biegną od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej.
    6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
    7. W przypadku wystąpienia wad objętych rękojmią za wady fizyczne lub wad objętych gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
    8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie było możliwe w terminie wskazanym w ust. 9 z przyczyn od niego niezależnych.
    9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9 lub 10, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody Sądu. Wykonawca zobowiązuje się w takim wypadku zapłacić koszty usunięcia wad przez osobę trzecią niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, a w przypadku pokrycia kosztów przez Zamawiającego na wezwanie otrzymane od Zamawiającego. W przypadku nieuregulowania należności przez Wykonawcę, zostanie ona zaspokojona w pierwszej kolejności z pozostawionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku gdy wartości należności przewyższy kwotę zabezpieczenia-będzie dochodzona w trybie Kodeksu Cywilnego.
    10. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 11 Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 30 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
    11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
    12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
    13. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 30 dni zgłosić ten fakt do Wykonawcy.
    14. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.
    15. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy równy jest okresowi gwarancji, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi w ramach niniejszej umowy jest równy okresowi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego.
    16. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Termin usunięcia wady liczony jest od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, przez Zamawiającego.
    17. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego lub użytkownika w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
    18. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
    19. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji ponosi Wykonawca.
    20. Naprawy dokonywane będą w miejscu realizacji niniejszego zamówienia.
    21. Zgłoszenia wad Zamawiający będzie dokonywał e-mailem na adres: …………………………….. bez konieczności potwierdzania przez Wykonawcę faktu otrzymania, brak aktualizacji adresu e-mail (wymagane jest pisemne zgłoszenie do Zamawiającego minimum 7 dni przed planowaną zmianą adresu email) obciąża w skutkach wyłącznie Wykonawcę
    22. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania trzeciej naprawy urządzenia, Wykonawca wymieni urządzenie na nowe, wolne od wad, o nie gorszych parametrach technicznych i tego samego producenta, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
    23. W przypadku wymiany urządzenia na nowe, okres gwarancji liczony jest od daty dostarczenia nowego urządzenia. Ponowna dostawa potwierdzona będzie protokołem odbioru.
    24. Wykonawca do realizacji napraw i usuwania usterek użyje fabrycznie nowych oryginalnych części producenta podzespołu/materiału.
    25. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 [1] oraz art. 577 [2] kodeksu cywilnego.
    26. Wykonawca oświadcza, że w całym okresie rękojmi i gwarancji Zmawiający i Użytkownik uprawnieni są do ingerencji w obiekt i jego elementy związanej ze zwykłym użytkowaniem obiektu i potrzebami użytkownika, w szczególności w celu zamontowania wyposażenia, elementów wystroju, dodatkowych instalacji, urządzeń, sprzętów, bez utraty w/w rękojmi i gwarancji udzielonych przez Wykonawcę.

**§ 13**

**Klauzula zatrudnienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących następujące czynności:
2. **prace techniczno – organizacyjne na etapie projektowania (nie dotyczy projektantów);**
3. **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia (nie dotyczy kierowników budowy i kierowników robót)**

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy).*

1. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie do spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
2. żądania następujących oświadczeń i dokumentów:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
4. oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
6. innych dokumentów

zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,

1. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
2. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących ww. czynności nie później niż w terminie 5 dni od dokonania takiej zmiany.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 2.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 lub 4, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 14 umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**§ 14**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu Etapu 1 umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 umowy,

1a) za zwłokę w wykonaniu Etapu 2 przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 pkt 2) umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2) umowy,

1. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 6 ust. 7 pkt 9 lit. b) umowy – w wysokości 0,015% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
2. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,015wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
3. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 9 umowy – każdorazowo w wysokości 10 000,00 zł.
4. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,01% kwoty, z której zapłatą w zwłoce pozostaje Wykonawca, za każdy dzień zwłoki;
5. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 15 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
6. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 15 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
7. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 15 000,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 8 ust. 8 umowy,
8. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,
9. za zwłokę w dostarczeniu oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 5 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 5 umowy,
10. za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa   
    w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości po 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 umowy,
11. za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 lub 6 umowy, z tym, że kara z tego tytułu nie może przekroczyć 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa § 3 ust. 1 umowy,
12. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zawartej na okres przekraczający 6 miesięcy, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi lub dostawy, zgodnie z § 8 ust. 21 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
13. w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 21 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
14. w każdym przypadku wykonania elementu przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem materiałów lub urządzeń co do których wykonawca nie uzyskał wcześniejszej akceptacji inspektora nadzoru wniosku materiałowego w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
15. za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 10 pkt 2 lub 3 oraz w § 4 ust. 10 pkt 5 umowy – w wysokości 10 000 zł.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 17, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.
18. Wykonawca oświadcza, ze wyraża zgodę na takie potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
19. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
20. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które może naliczyć każda ze stron wynosi 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
21. *usunięto*
22. Niezapłacenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naliczonych kar umownych, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.
23. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeniesienia na Wykonawcę wszelkich kar finansowych z wszelkich instytucji, zakładów, organów, przedsiębiorstw itd. itp., które będą następstwem: działań, nienależytego wykonania, niedotrzymania terminów, zaniechań, zaniedbań, Wykonawcy lub osób/podmiotów z pomocą/udziałem, których zamówienie realizuje.
24. Jeżeli w wyniku działania lub zaniechania lub braku staranności lub nienależytej staranności Wykonawcy lub osób/podmiotów za pomocą/z udziałem których zamówienie realizuje lub z jakichkolwiek innych przyczyn dotyczących Wykonawcy lub osób/podmiotów za pomocą / z udziałem których zamówienie realizuje, w szczególności na skutek niewykonania umowy w terminie zgodnie z § 2 ust. 1, Zamawiający nie uzyska dofinansowania lub nie otrzyma przyznanego dofinansowania lub zmuszony będzie zwrócić uzyskane dofinansowanie, w całości lub w jakiejkolwiek części, to Zamawiający zastrzega sobie możliwość (prawo) zatrzymania i niewypłacenia wynagrodzenia umownego w wysokości równej nieuzyskanemu / zatrzymanemu / wycofanemu / zwróconemu / nakazanemu do zwrotu dofinansowaniu lub obciążenia Wykonawcy karą w wysokości równej nieuzyskanemu / zatrzymanemu / wycofanemu / zwróconemu / nakazanemu do zwrotu dofinansowaniu.
25. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
26. Postanowienia ust. 1-11 maja zastosowanie do wszystkich kar umownych zawartych w niniejszej umowie.

**§ 15**

**Kary umowne z tytułu odstąpienia**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 15% wartości prac niewykonanych.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 15% wartości prac niewykonanych - z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający oprócz przypadków wskazanych w § 15 i przepisach powszechnie obowiązujących zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. wykonawca realizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z Dokumentacją Projektową, STWIORB, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach
3. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy w zakresie Etapu 1 lub Etapu 2 bez uzasadnionej przyczyny w okresie 5 dni odpowiednio: podpisania umowy (Etap 1) i dnia przekazania mu placu budowy (Etap 2) i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
4. gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia w zakresie któregokolwiek Etapu przekroczy 14 dni,
5. gdy wykonawca bez zgody zamawiającego przerwał realizację robót, dostaw lub usług i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
6. gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
7. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
8. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 kodeksu cywilnego,
9. w przypadku co najmniej dwukrotnego uchybienia obowiązkowi określonemu   
   w § 13 ust. 1,
10. w przypadku co najmniej dwukrotnego niezłożenia oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 2 lub 5, pomimo powtórnego wezwania.
11. w przypadku gdy wykonawca pomimo jednokrotnego wezwania zamawiającego nie przedstawi w terminie wyznaczonym przez zamawiającego w tym wezwaniu dokumentów wystawionych przez producenta potwierdzających objęcie konstrukcji prefabrykowanego szkieletu drewnianego gwarancją na okres minimum 360 miesięcy (o których mowa w § 1 ust. 12).
12. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
13. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub formie elektronicznej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
14. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
15. w terminie wspólnie uzgodnionym przez strony, ale nie dłuższym niż 30 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, dostaw i usług w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
16. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, zabezpieczy przerwane prace w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
17. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych świadczeń nieobjętych umową,
18. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, zgłosi do odbioru prace przerwane i prace zabezpieczające.
19. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
20. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie świadczenia, poza tymi elementami które mają na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
21. Wykonawca przekaże znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację Projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
22. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty, dostawy i usługi wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
23. W przypadku braku współdziałania ze strony wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje zamawiający i obciąży ich kosztami wykonawcę.

**§ 17**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………….. w wysokości **3 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ……………………..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie   
   i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi oraz gwarancji.
6. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 60 m-cy od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależycie lub nie wykonał obowiązków wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji lub wykonał je nienależycie (w szczególności nie usunął stwierdzonych wad lub usterek).
9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Wypłata, o której mowa w ust. 9, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
14. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.
15. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności, w przypadku, gdy:
    1. Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
    2. Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
    3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
    4. Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji,
    5. Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
16. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

**§ 18**

**Zmiany umowy**

Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy Pzp, strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy może nastąpić w przypadku:
2. wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej; - o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym;
3. zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami; - o liczbę dni niezbędną Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji;
4. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają; - o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania;
5. gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje nie wydały wymaganych do wykonania świadczenia decyzji administracyjnych lub uzgodnień lub opinii w ustawowym terminie (a jeśli nie wyznaczono terminu ustawowego - w terminie zwyczajowo przyjętym na ich wydanie); - o czas występującego opóźnienia;
6. oczekiwania na konieczne decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; - przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania;
7. konieczności dokonania korekt, zmian, poprawek w PFU w zakresie wynikającym ze zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek błędów w opisie przedmiotu zamówienia lub zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od stron w szczególności związanych z czynnikiem społecznym, zmianą przepisów lub zmianą stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących); - o czas potrzebny na dokonanie korekt, zmian, poprawek w PFU;
8. konieczności przeprowadzenia konsultacji społecznych, uzyskania zgód społecznych, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności z osobami niebędącymi stronami umowy, za przeprowadzenie których odpowiada Zamawiający, jeżeli są one niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej; - o czas trwania konsultacji, uzyskania zgód, ustaleń, uzgodnień lub innych czynności, a ich wykonanie okazało się konieczne podczas realizacji umowy. O konieczności przeprowadzenia ustaleń, uzyskania zgód, uzgodnień lub innych czynności Zamawiający jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Wykonawcę;
9. w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania etapu projektowania; - o czas, przez który Zamawiający pisemnie wstrzymał Wykonawcy wykonywanie zadania;
10. w przypadku zmian zakresu świadczenia dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych; - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy.
11. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie wykonywanych robót budowlanych, na zewnątrz budynku, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 3 następujące po sobie dni kalendarzowe – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru; - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie lub przerwanie;
12. skierowania przez zamawiającego do wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania lub przerwania całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność; - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki wykonawcy nakazano wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenia robót budowlanych;
13. oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; - przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania;
14. ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych wymagających zabezpieczenia; – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie wymagać przedłużenia terminu realizacji;
15. wykonania robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ich wykonania,
16. braku możliwości wykonania zamówienia w pierwotnym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
17. zmiany będącej wynikiem zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
18. Pozostałe przypadki zmian:
19. zmiany sposobu rozliczania umowy, w tym w szczególności w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia liczby faktur, częstotliwości wystawiania faktur, dokonywania płatności w tym w szczególności w zakresie wartości kwotowej poszczególnych faktur, na rzecz wykonawcy, może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie zamawiającego, wynikających w szczególności ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową, lub zmian w budżecie jednostki;
20. koniecznością wpadkowej modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń oraz dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą z potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
21. zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania zamówienia może nastąpić w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na termin realizacji przedmiotu zamówienia lub zakres świadczeń stron umowy lub sposób jej wykonywania,
22. zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zapisów harmonogramu rzeczowo-finansowego zamawiającego;
23. zmiana postanowień Umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
24. zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

* zmian wymagań zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu;
* zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy;

1. zmiany osób pełniących funkcje kierowników robót i kierownika budowy. Jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia takiej zmiany Zamawiający żąda dokumentów kandydata na stanowisko Kierownika budowy lub Kierownika robót, z których jednoznacznie musi wynikać, że osoba ta spełnia warunki udziału, jakie były określone dla tej osoby w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
2. zmniejszenie zakresu prac i odpowiednio zmniejszenie wynagrodzenia wykonawcy oraz skrócenie terminu realizacji zadania w przypadku stwierdzenia, że roboty ujęte w projekcie nie są niezbędne do wykonania umowy.
3. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
   1. zmiana danych teleadresowych;
   2. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.
5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak   
   i Zamawiający.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 19a**

**Klauzula waloryzacyjna**

**Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów – zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b) pzp.**

* 1. Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w razie wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego wynikającego z niniejszej Umowy, tj. zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu łub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

* 1. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych, o których mowa w ust. 1 może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną złożenia wniosku Wykonawcy o przeprowadzenie negocjacji, o których mowa w ust. 1.
  2. Aneks, o którym mowa w ust. 2 zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu wniosku o podjęcie negocjacji pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia i kompletu dokumentów źródłowych, o których mowa w pkt ust. 11 w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich zbadanie, tj. w terminie określonym w ust. 9. W innym przypadku termin zawarcia aneksu ulegnie przedłużeniu.
  3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług/podatku akcyzowego, wynikającej ze zmienionych przepisów. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT/podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT/podatku akcyzowego.
  4. W razie zmiany, o której mowa w pkt ust. 1 pkt 2), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy niniejszej umowy wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części niniejszej umowy, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązujących po zmianie przepisów lub ich odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
  5. W razie zmiany wskazanej w pkt ust. 1 pkt 3), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy niniejszej umowy oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej tego Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części niniejszej umowy przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
  6. W razie zmiany wskazanej w pkt ust. 1 pkt 4), przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.
  7. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców postanowienia pkt ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
  8. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 - 7, do wniosku o przeprowadzenie negocjacji Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych koszów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1-4). Do oświadczenia Wykonawca winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany umowy. Badanie dokumentów źródłowych przez Zamawiającego nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
  9. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:

1. określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
2. wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
3. wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
4. określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany,
5. wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
   1. Do księgowych dokumentów źródłowych, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
6. kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiciem na poszczególne czynniki cenotwórcze,
7. dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy,
8. dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia,
9. kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia,
10. obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.
    1. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

**§ 19b**

**Klauzula waloryzacyjna**

**Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – zgodnie z art. 439 ustawy Pzp.**

* 1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen zgodnie z poniższymi zapisami na podstawie wniosku Strony i po podpisaniu aneksu do umowy podwyższającego lub obniżającego wynagrodzenia zgodnie z tymi zapisami.
  2. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzinowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\_dashboards/Raporty\_predefiniowane/RAP\_DBD\_CEN\_30.aspx, lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
  3. Wskaźnik waloryzacji Ww (n) przez który należy przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym została zawarta umowa (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

gdzie:

**„Ww (n)"** –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

**„a"** - stały współczynnik o wartości 0,5 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

**„W0"** – wskaźnik „0” z miesiąca podpisania umowy = 100

**„W1"** – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

**„W2”, „W3",…** – wskaźniki „2”, „3”, … z kolejnych miesięcy po zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

**Wn-1–** wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

**„Wn"** – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

* 1. Wskaźnik „Ww (n)" powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

)

gdzie:

**„Ww (n)"** – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

**„Ww (n-1)"** – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

**„Wn"** – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

* 1. Ilorazy wskaźników cen (np. ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji Ww (n) należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
  2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie waloryzowane na podstawie wniosku strony i po podpisaniu aneksu do umowy (pod rygorem nieważności) począwszy od 6 miesiąca po podpisaniu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 3% wynagrodzenia umownego netto. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
  3. W sytuacji, gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład, którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
  4. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.

**§ 21**

**Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
   3. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**§ 20**

**Wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na ustanowienie cesji wierzytelności, bez podawania przyczyny.

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
   1. Oferta Wykonawcy.
   2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.
   3. SWZ wraz z załącznikami oraz wszelkimi odpowiedziami i wyjaśnieniami na etapie postępowania.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)